

# 売戸建住宅

# 3,980万円

最寄駅	太美駅		土地面積	公簿 793.34㎡	私道面積 (共有持分)	なし
間取り タイプ	4LDK		土地権利	所有権	建物面積	156.55㎡
物件 所在地	北海道石狩郡当別町スウェーデンヒルズ		都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
			築年月	1985年11月	駐車場	
交通	JR 札沼線 太美		現況	所有者居住中	引渡日	相談
	バス14分 バス停 ヒルズv 2-1-13 徒歩5分		建築確認 番号			
構造・規模	木造 2階建		接道状況 (角地・間口)	南西8.0m 公道 接面21.0m		
間取内訳			設備	バス1坪以上,追焚機能,サウナ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,独立型キッチン,システムキッチン,グリル,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,プロパンガス,全居室フローリング,エアコン,駐車場2台分		

間取り  
4LDK

建物面積  
156.55㎡

築年月  
1985年11月

## チェックポイント！

- 前面棟無●閑静な住宅街●バス1坪以上●追焚機能●サウナ●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●独立型キッチン●システムキッチン●グリル●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●プロパンガス●全居室フローリング●エアコン●駐車場2台分

- スウェーデンヒルズで人気のビレッジ地区！
- 北欧仕様のスウェーデンハウス施工です。
- 平成25年に72㎡もある大型カーポート増築しております。
- 室内は嬉しいサウナ付きです！



建ぺい率	40%	容積率	60%	地目	宅地
備考	※各居室にガスセントラルヒーティングあり ※スウェーデンヒルズ町内会費 (維持管理費) 月額5,000円 年間60,000円 ※平成25年カーポート増築 (未登記) 約72㎡あります ※建築協定あり 地勢：平坦				

## ハウスプロジェクト株式会社

infosheet 物件番号 69763877026

北海道知事免許 石狩 (1) 第9129号  
〒001-0023 北海道札幌市北区北二十三条西3丁目2-20

☎ 011-768-7915 fax 011-768-7916

定休日：日曜日

■取引態様：専任媒介